

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131

716420-4245

Räkenskapsåret

2014-07-01 – 2015-06-30

Undertecknad styrelseledamot i  
Brf Sveavägen 131 intygar att resultat-  
räkningen och balansräkningen i ÅR  
har fastställts på årsstämman den  
30 november 2015. Årsstämman beslutade  
att godkänna styrelsens förslag till hur  
vinsten ska fördelas.

Jag intygar att denna kopia stämmer  
överens med originalet.

Staden 17 dec 2015



Henrik Arvidsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 äger fastigheten Stockholm Munin 33 sedan den 20 augusti 2002 med adress Sveavägen 131, 113 46 Stockholm. Fastigheten är ett sexvåningshus inklusive vindsvåning och omfattar sjuutton lägenheter som upplåtits som bostadsrätter. I källaren finns det 7 garageplatser.

Föreningen har uthyr en lokal om 105 m<sup>2</sup> på gatuplanet.

Fyra bostadsrätter har överlåtits under verksamhetsåret.

Renoveringen av innergården påbörjades i slutet av räkenskapsåret och beräknas vara klart innan årsskiftet 2015/2016.

Styrelsen har fokuserat på att hålla kostnaderna nere, samt drivit projektet med innergården och planeringen inför ett byte av värmeväxlaren.

#### *Förvaltning*

Byggnaden och fastigheten sköts och förvaltas av styrelsen. Städningen sköts av städföretaget Rena Hem. Under året har stora delar av den ekonomiska förvaltningen överlåtits på Revisorcompaniet. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna i Stockholm som genomför återkommande funktionskontroll av undercentral och fjärrvärme.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
Nettoomsättning	820	845	738	756
Resultat efter finansiella poster	114	28	-561	-874
Soliditet (%)	51,9	52,0	51,1	51,7

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 674 686
årets vinst	44 581
	<b>-3 630 105</b>

behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till Yttre reparationsfond	69 282
i ny räkning överföres	-3 699 387
	<b>-3 630 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2015122211915

	Not	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
<b>Resultaträkning</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	819 670	844 688
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>819 670</b>	<b>844 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	3	-507 870	-554 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 466	-98 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-606 336</b>	<b>-652 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 334</b>	<b>191 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 471	-163 908
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 863</b>	<b>27 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 863</b>	<b>27 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>113 863</b>	<b>27 910</b>

*ml*

2015122211916

	Not	2015-06-30	2014-06-30
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 703 021	14 801 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	117 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 820 021</b>	<b>14 801 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 820 021</b>	<b>14 801 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 633	5 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		962 787	743 291
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>966 420</b>	<b>748 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 786 441</b>	<b>15 549 837</b>

*M*

2015122211917

	Not	2015-06-30	2014-06-30
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 368 588	11 368 588
Yttre reparationsfond	7	458 094	388 812
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 826 682</b>	<b>11 757 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 674 686	-3 633 314
Årets resultat		44 581	-41 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 630 105</b>	<b>-3 674 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 196 577</b>	<b>8 082 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 308 594	7 308 594
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		168 109	47 296
Skatteskulder		71 900	71 372
Övriga skulder		12 527	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 734	39 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 270</b>	<b>158 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 786 441</b>	<b>15 549 837</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		7 550 000	7 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*M*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2014-07-01 -2015-06-30	2013-07-01 -2014-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter lokaler	-173 452	-187 907
Årsavgifter bostäder	-520 717	-553 737
Garageavgift	-120 863	-98 104
Balkongavgift	0	-1 860
Överlåtelseavgift	-4 638	-3 080
Arrendeintäkter	0	0
	<b>-819 670</b>	<b>-844 688</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2015-06-30	2014-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 846 655	9 846 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 846 655</b>	<b>9 846 655</b>
Ingående avskrivningar	-973 168	-874 702
Årets avskrivningar	-98 466	-98 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 071 634</b>	<b>-973 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 775 021</b>	<b>8 873 487</b>

*M*

2015122211919

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2015-06-30	2014-06-30
Nedlagda kostnader för renovering av innergård	117 000	0
	<b>117 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Yttre reparat- ions fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 368 588	388 812	-3 633 314	27 910
Ökning av reparationsfond		69 282	-69 282	69 282
Disposition av föregående års resultat:			27 910	-27 910
Årets resultat				3 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 368 588</b>	<b>458 094</b>	<b>-3 674 686</b>	<b>72 419</b>

**Not 7 Yttre reparationsfond**

	2015-06-30	2014-06-30
Ingående saldo	458 094	388 812
	<b>458 094</b>	<b>388 812</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2015-06-30	2014-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	-7 308 594	-7 308 594
	<b>-7 308 594</b>	<b>-7 308 594</b>

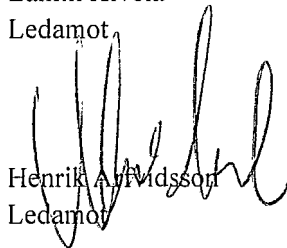
*M*

2015122211920

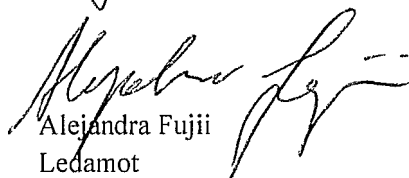
Stockholm den 4/11-2015

Lamin Kivelä

Lamin Kivelä  
Ledamot

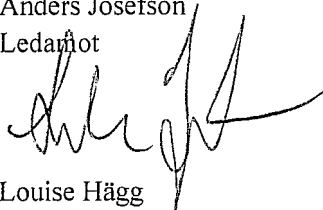


Henrik Arvidsson  
Ledamot



Alejandra Fujii  
Ledamot

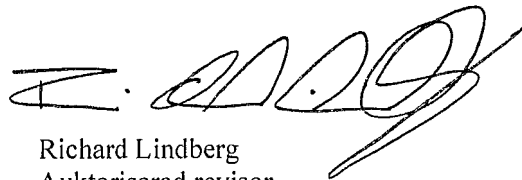
Anders Josefson  
Ledamot



Louise Hägg  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 november 2015.



Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Sveavägen 131  
Org.nr 716420-4245

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131s finansiella ställning per den 2015-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

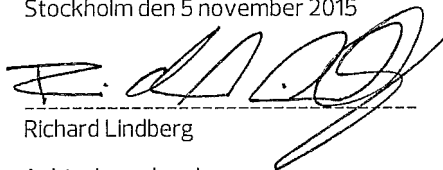
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 november 2015



Richard Lindberg

Auktoriserad revisor