

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131

716420-4245

Räkenskapsåret

2015-07-01 – 2016-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 äger fastigheten Stockholm Munin 33 sedan den 20 augusti 2002 med adress Sveavägen 131, 113 46 Stockholm. Fastigheten är ett sexvåningshus inklusive vindsvåning och omfattar sju lägenheter som upplåtits som bostadsrätter. I källaren finns det 7 garageplatser.

Föreningen har uthyr en lokal om 105 m² på gatuplanet.

Fem bostadsrätter har överlåtits under verksamhetsåret.

Renoveringen av innergården som påbörjades i slutet av räkenskapsåret 2014/2015 har avslutats under våren 2016.

Styrelsen har fokuserat på att hålla kostnaderna nere.

Reparationer och underhåll på fastigheten har skett under året ombyggnad av fjärvämecentralen, byte av gareport, installation av belysning i källaren.

Förvaltning

Byggnaden och fastigheten sköts och förvaltas av styrelsen. Städningen sköts externt. Delar av den ekonomiska förvaltningen har överlåtits på Revisorcompaniet. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna i Stockholm som genomför återkommande funktionskontroll av undercentral och fjärrvärme.

Flerårsöversikt (tkr)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	717	820	845	738	756
Resultat efter finansiella poster	-793	114	28	-561	-874
Soliditet (%)	40,3	51,9	52,0	51,1	51,7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 699 388
årets förlust	-792 723
	-4 492 111
behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till Yttre reparationsfond	76 881
Från Yttre Reparationsfond överföres	-350 000
i ny räkning överföres	-4 218 992
	-4 492 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-07-01	2014-07-01
	1	-2016-06-30	-2015-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	716 514	819 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 514	819 670
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	3	-1 319 080	-507 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 464	-98 466
Summa rörelsekostnader		-1 426 544	-606 336
Rörelseresultat		-710 030	213 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 693	-99 471
Summa finansiella poster		-82 693	-99 471
Resultat efter finansiella poster		-792 723	113 863
Resultat före skatt		-792 723	113 863
Årets resultat		-792 723	113 863

u

	Not	2016-06-30	2015-06-30
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 450 098	14 703 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	117 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 450 098	14 820 021
Summa anläggningstillgångar		17 450 098	14 820 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 607	3 633
Summa kortfristiga fordringar		95 607	3 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 288	962 787
Summa kassa och bank		844 288	962 787
Summa omsättningstillgångar		939 895	966 420
SUMMA TILLGÅNGAR		18 389 993	15 786 441

MC

Balansräkning	Not	2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 368 588	11 368 588
Yttre reparationsfond	7	527 376	458 094
Summa bundet eget kapital		11 895 964	11 826 682
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 699 388	-3 674 686
Årets resultat		-792 723	44 581
Summa fritt eget kapital		-4 492 111	-3 630 105
Summa eget kapital		7 403 853	8 196 577
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 808 594	7 308 594
Summa långfristiga skulder		10 808 594	7 308 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 694	168 109
Skatteskulder		77 924	71 900
Övriga skulder		0	12 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 928	28 734
Summa kortfristiga skulder		177 546	281 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 389 993	15 786 441
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		10 809 000	7 550 000
Summa ställda säkerheter		10 809 000	7 550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% per år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter lokaler	-144 542	-173 452
Hysesintäkter bostäder	-500 142	-520 716
Garageavgift	-108 800	-120 863
Övriga sidointäkter	-3 500	0
Överlåtelseavgift	0	-4 638
Periodisering hyresavgifter	40 471	0
	-716 513	-819 669

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2016-06-30	2015-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 846 655	9 846 655
Inköp	2 854 541	
Mark	5 928 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 629 196	9 846 655
Ingående avskrivningar	-1 071 634	-973 168
Årets avskrivningar	-107 464	-98 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 179 098	-1 071 634
Utgående redovisat värde	17 450 098	8 775 021

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2016-06-30	2015-06-30
Nedlagda kostnader för renovering av innergård		117 000
		117 000

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 368 588	458 094	-3 674 686	113 863
Ökning av reparationsfond		69 282	-69 282	
Disposition av föregående års resultat:			44 581	-113 863
Årets resultat				-792 723
Belopp vid årets utgång	11 368 588	527 376	-3 699 387	-792 723

Not 7 Yttre reparationsfond

	2016-06-30	2015-06-30
Ingående saldo	458 094	388 812
Stadseenlig avsättning till Yttre reparationsfond	69 282	69 282
	527 376	458 094

Not 8 Långfristiga skulder

	2016-06-30	2015-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	-10 808 594	-7 308 594

mn

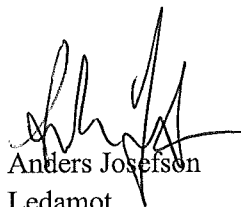
-10 808 594

-7 308 594

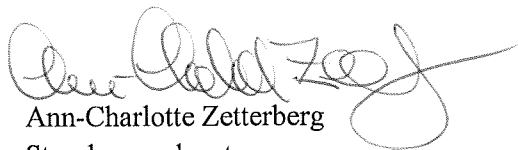
Stockholm 2016-10-25



Lamin Kivelä
Ledamot, ordförande



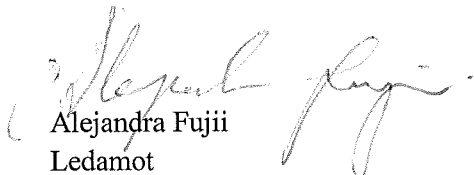
Anders Josefson
Ledamot



Ann-Charlotte Zetterberg
Styrelsesuppleant

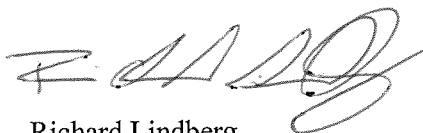


Louise Hägg
Ledamot



Alejandra Fujii
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *den 25 november 2016.*



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131, org.nr 716420-4245

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för räkenskapsåret 2015-07-01--2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131s finansiella ställning per den 30/6 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för räkenskapsåret 2015-07-01--2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

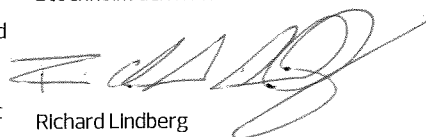
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 november 2016



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor